

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
– lokalu użytkowego numer 3 położonego w Golińsku, budynek numer 108.**

***Informacje o nieruchomości***

Samodzielny lokal użytkowy nr 3 położony na parterze po prawej stronie od wejścia frontowego do budynku, składa się z czterech pokoi biurowych, magazynku, dwóch korytarzy, schowka i wc o łącznej powierzchni użytkowej 78,30 m<sup>2</sup>.

Do lokalu użytkowego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 6,80 m<sup>2</sup> i 3,00 m<sup>2</sup>.

Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo - wapienne, malowanie emulsyjne, lamperie malowane farbą olejną, w jednym pokoju biurowym, małym korytarzu, schowku i WC ściany w całości lub w części wyłożone płytkami ceramicznymi. Podłogi i posadzki: w trzech pokojach biurowych płyty podłogowe, w jednym płytki ceramiczne, w magazynku posadzka betonowa, w małym korytarzu, schowku i WC posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi posadzka w głównym korytarzu lastrykowa. Stolarka drzwiowa: drewniana płytowa. Stolarka okienna, drewniana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną oraz nieczynną i niesprawną instalację CO (ruraż stalowy, grzejniki żeliwne i stalowe). Lokal wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu kapitalnego.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 206/2 o powierzchni 894 m<sup>2</sup>, obręb Golińsk. Numer księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00083087/7.

Działka 206/4 o powierzchni 206/4 o powierzchni 293 m<sup>2</sup>, obręb Golińsk. Numer księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00083089/1;

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: działka 206/2-2662/10000; działka 206/4-1250/10000.

Budynek składa się z 2 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych.

Budynek umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.07.2019 r.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem IS – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się straż graniczną i inne usługi bezpieczeństwa publicznego z dopuszczeniem przekształcenia istniejącej zabudowy na funkcje mieszkaniowe oraz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi funkcjami.

***Informacje o przetargu***

- **Cena wywoławcza 45.000 zł**
- **Wadium w wysokości 5.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 21.08.2019 r. o godzinie 13.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **do dnia 14.08.2019 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
  - dowodu tożsamości;
  - właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
*Andrzej Lipiński*