



Cennik opat dla Nieruchomości zarządzanych przez ZGKiM Mieroszów Sp. z o.o.

1. Usługa przeglądu technicznego rocznego budynku – 180,00 zł
2. Usługa przeglądu instalacji gazowej w budynku – 205,00 zł
3. Usługa przeglądu technicznego okresowego (pięcioletniego) budynku - 530,00 zł
4. Opłata z tytułu technicznego przygotowania inwestycji 205,00 zł
 - Typowanie robót (przedmiary),
 - Wystąpienie o wyrisy i mapy ewidencyjne gruntu,
5. Opłata z tytułu przygotowania inwestycji i nadzoru inwestorskiego dla prac remontowych o wartości umowy:
 - Do 3 tyś. zł netto włącznie wynosi: - 150,00 zł
 - Od 3 – 5 tyś. zł netto włącznie wynosi: - 200,00 zł
 - Od 5 – tyś zł netto wynosi: - 4 % od wartości netto umowy remontowej **nie więcej niż 6000 zł**

Opłata powyższa obejmuje w szczególności prace:

- Przygotowanie i wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - Przeprowadzenie konkursu ofert na wykonanie prac projektowych i odbiór projektu,
 - Przeprowadzenie konkursu ofert na wyłonienie wykonawcy prac remontowych,
 - Zawarcie umów,
 - Odbiór robót,
 - Realizacja zadań związanych z nadzorem inwestorskim zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane w tym:
 - Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. Opłata za sporządzenie kosztorysu – 205,00 zł.
 7. Opłata za przygotowanie dokumentów niezbędnych do podpisania i rozliczenia umowy kredytowej – 245,00 zł
 8. Opłata za przygotowanie dokumentów niezbędnych do podpisania i rozliczenia umowy o kredyt związany z termomodernizacją 410,00 zł
 9. Opłata za przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie dopłat:
 - Dotacji zewnętrznych (gmina, skarb państwa) – 245,00 zł
 - Unia Europejska – 245,00 zł
 10. Opłata za rozliczenie realizacji projektu unijnego – 0,5 % od wartości netto każdej z zawartych umów na roboty budowlane związane z realizacją projektu unijnego.
 11. Opłata za przygotowanie dokumentacji dla radcy prawnego z tytułu prowadzenia postępowania windykacyjnego na drodze postępowania sądowego i egzekucji – 2% netto od należności głównej zobowiązania dłużnika wobec Wspólnoty Mieszkaniowej, jednak nie mniej niż 250,00 zł.
 12. Opłata za przygotowanie dokumentacji dla radcy prawnego z tytułu prowadzenia sprawy innej niż dotyczącej windykacji należności przysługujących Wspólnocie Mieszkaniowej – 250,00 zł.

Powyższe ceny są cenami netto do których trzeba dodać należny podatek VAT.