

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji z dociepleniem, remont izolacji pionowej, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz wymiana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 25, 58-300 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Piłsudskiego 25, 58-300 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: luty 2022r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>			
1 d.1	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> - U=1,10 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
		0,60 * 0,35 * 1	m <sup>2</sup>	0,210	
		0,40 * 0,40 * 2	m <sup>2</sup>	0,320	
		1,00 * 1,50 * 1	m <sup>2</sup>	1,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,030</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1,40 * 2,60 * 1 {el. tylna}	m <sup>2</sup>	3,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,640</b>
3 d.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych z obróbką obsadzenia - U=1,30 W/m <sup>2</sup> *K	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	3,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,640</b>
<b>2</b>		<b>REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ</b>			
4 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
		(0,60 + 12,50) * 18,35	m <sup>2</sup>	240,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>240,385</b>
5 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		12,50	m	12,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,500</b>
6 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		0,85 * 1,25 * 12	m <sup>2</sup>	12,750	
		0,85 * 1,60 * 12	m <sup>2</sup>	16,320	
		1,10 * 2,75 * 1 {drzwi}	m <sup>2</sup>	3,025	
		1,00 * 3,05 + 1,80 * 2,65 {witryna sklepowa}	m <sup>2</sup>	7,820	
		1,15 * 3,25 + 2,50 * 2,65 {witryna sklepowa}	m <sup>2</sup>	10,363	
		1,10 * 0,85 * 1 {piwnica}	m <sup>2</sup>	0,935	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,213</b>
7 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		--- PARAPETY ---			
		0,25 * 1,05 * 6	m <sup>2</sup>	1,575	
		0,25 * (3,20 + 3,00 + 3,10) * 3 {wraz z gzymsem podokiennym}	m <sup>2</sup>	6,975	
		--- GZYMSY ---			
		0,25 * (3,20 + 3,00 + 3,10) * 2	m <sup>2</sup>	4,650	
		0,25 * 12,50 * 2	m <sup>2</sup>	6,250	
		0,50 * 13,00 {attyka}	m <sup>2</sup>	6,500	
		0,25 * 0,90 * 4	m <sup>2</sup>	0,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,850</b>
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		12,00 + 13,50	m	25,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,500</b>
9 d.2		Demontaż i ponowny montaż kominków wentylacyjnych, anten satelitarnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - 100% tynków do zbitcia poza detalem arch.	m <sup>2</sup>		
		(0,60 + 12,50) * 18,50	m <sup>2</sup>	242,350	
		Potrącenie stolarki budowlanej			

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0,85 * 1,25 * 12	m2	-12,750	
		-0,85 * 1,60 * 12	m2	-16,320	
		-1,10 * 2,75 * 1 {drzwi}	m2	-3,025	
		-1,00 * 3,05 + 1,80 * 2,65 {witryna sklepowa}	m2	1,720	
		-1,15 * 3,25 + 2,50 * 2,65 {witryna sklepowa}	m2	2,888	
		-0,60 * 0,35 * 1 {piwnica}	m2	-0,210	
				<b>RAZEM</b>	<b>214,653</b>
11 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		(0,85 + 1,25 * 2) * 12	m	40,200	
		(0,85 + 1,60 * 2) * 12	m	48,600	
		(1,10 + 2,75 * 2) * 1 {drzwi}	m	6,600	
		(3,80 + 3,05 * 2) * 1 {witryna sklepowa}	m	9,900	
		(3,65 + 3,25 * 2) * 1 {witryna sklepowa}	m	10,150	
		(0,60 + 0,35 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>116,750</b>
12 d.2	TZKBNK IX 5401-23 uwaga p.tablicą	Oczyszczenie cementowych listew profilowanych - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		Opaski okienne (1,05 + 1,40 * 2) * 12	m	46,200	
		(1,05 + 1,75 * 2) * 12	m	54,600	
		Gzymsy (3,20 + 3,00 + 3,10) * 5	m	46,500	
		13,00 * 2	m	26,000	
		0,90 * 4	m	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,900</b>
13 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.10 + poz.11 * 0,20	m2	238,003	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,003</b>
14 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej - StoPrim Grundex	m2		
		Tynki gładkie i ościeża poz.10 + poz.11 * 0,20	m2	238,003	
		Detale arch poz.12 * 0,40	m2	70,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>308,763</b>
15 d.2	TZKBNK VIII 03-84	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofiliacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej StoMurisol ZSW (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.12	m	176,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,900</b>
16 d.2	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Lekki tynk wapienno-trasowy gr. 25mm (zużycie 11kg/10mm warstwy tynku) StoTrass Porenputz	m2		
		poz.10	m2	214,653	
				<b>RAZEM</b>	<b>214,653</b>
17 d.2	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - Lekki tynk wapienno-trasowy gr. 25mm (zużycie 11kg/10mm warstwy tynku) StoTrass Porenputz - tynki ościeży otworów	m2		
		poz.11 * 0,20	m2	23,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,350</b>
18 d.2	KNR AT-26 0301-02	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - gr. 1mm - ispo Klasyk	m2		
		poz.10 + poz.11 * 0,20	m2	238,003	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	238,003
19 d.2	KNR AT-26 0301-03	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - pogrubienie o 1 mm - ispo Klasyk	m2		
		poz.18	m2	238,003	
				RAZEM	238,003
20 d.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikonowa - preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej (koncentrat) StoPrim Micro; - zużycie ok. 0,03dm3/m2 - farba silikonowa z efektem lotosu - zużycie ok. 0,30kg/m2 StoColor Lotusan	m2		
		poz.14	m2	308,763	
				RAZEM	308,763
21 d.2	KNR-W 2-02 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - COKÓŁ	m2		
		(0,60 + 12,50) * 0,80	m2	10,480	
				RAZEM	10,480
22 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.7	m2	26,850	
				RAZEM	26,850
23 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.8	m	25,500	
				RAZEM	25,500
24 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.10 + poz.11 * 0,20) * 0,02	m3	4,760	
				RAZEM	4,760
25 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.24 * 1,6	t	7,616	
				RAZEM	7,616
26 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)			
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE POZOSTAŁYCH ŚCIAN</b>			
27 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja tylna (4,50 + 7,65) * 15,10 + (3,90 + 1,50 * 2) * 9,30 + 3,90 * 5,80 + 3,70 * 14,90	m2	325,385	
		Elewacja boczna prawa 25,80 * 5,50	m2	141,900	
		Elewacja boczna lewa 30,20 * 3,30	m2	99,660	
				RAZEM	566,945
28 d.3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
29 d.3	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja tylna 1,00 * 1,25 * 6	m2	7,500	
		1,00 * 1,50 * 19	m2	28,500	
		2,40 * 1,50 * 1	m2	3,600	
		1,40 * 2,60 * 1 {drzwi}	m2	3,640	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	43,240
30 d.3	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		16,00 + 10,00	m	26,000	
				RAZEM	26,000
31 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		--- PARAPETY ---			
		0,25 * 1,00 * 25	m2	6,250	
		0,25 * 2,40 * 1	m2	0,600	
				RAZEM	6,850
32 d.3		Demontaż i ponowny montaż kominków wentylacyjnych, anten satelitarnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja tylna			
		(4,50 + 7,65) * 15,10 + (3,90 + 1,50 * 2) * 9,30 + 3,90 * 5,80 + 3,70 * 14,90	m2	325,385	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,25 * 6	m2	-7,500	
		-1,00 * 1,50 * 19	m2	-28,500	
		-2,40 * 1,50 * 1	m2	-3,600	
		-1,40 * 2,60 * 1 {drzwi}	m2	-3,640	
		Elewacja boczna prawa			
		25,80 * 5,50	m2	141,900	
		Elewacja boczna lewa			
		30,20 * 3,30	m2	99,660	
				RAZEM	523,705
34 d.3	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		(1,00 + 1,25 * 2) * 6	m	21,000	
		(1,00 + 1,50 * 2) * 19	m	76,000	
		(2,40 + 1,50 * 2) * 1	m	5,400	
		(1,40 + 2,60 * 2) * 1 {drzwi}	m	6,600	
				RAZEM	109,000
35 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.33 + poz.34 * 0,20	m2	545,505	
				RAZEM	545,505
36 d.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem StoPrimFungal - wydajność 0.6 kg/m2	m2		
		(4,50 + 7,60 + 1,50 * 2 + 3,90 + 3,70) * 1,00	m2	22,700	
				RAZEM	22,700
37 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.35	m2	545,505	
				RAZEM	545,505
38 d.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		4,90 + 7,80 + 1,70 * 2 + 4,30 + 3,90	m	24,300	
				RAZEM	24,300
39 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami wełny mineralnej gr. 16 cm (lambda=0,035) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja tylna $(4,70 + 7,85) * 15,10 + (4,30 + 1,70 * 2) * 9,30 + 4,30 * 5,80 + 3,90 * 14,90$	m2	344,165	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,25 * 6	m2	-7,500	
		-1,00 * 1,50 * 19	m2	-28,500	
		-2,40 * 1,50 * 1	m2	-3,600	
		-1,40 * 2,60 * 1 {drzwi}	m2	-3,640	
		Elewacja boczna prawa 26,20 * 5,50	m2	144,100	
		Elewacja boczna lewa 30,60 * 3,30	m2	100,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,005</b>
40 d.3	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami z wełny mineralnej gr. 2-3cm ( $\lambda=0,037$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja tylna $0,35 * (1,00 + 1,25 * 2) * 6$	m2	7,350	
		$0,35 * (1,00 + 1,50 * 2) * 19$	m2	26,600	
		$0,35 * (2,40 + 1,50 * 2) * 1$	m2	1,890	
		$0,35 * (1,40 + 2,60 * 2) * 1$ {drzwi}	m2	2,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,150</b>
41 d.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kółkami do ścian	szt.		
		poz.39 * 5	szt.	2 730,025	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 730,025</b>
42 d.3	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		poz.38 * 2,50	m2	60,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,750</b>
43 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- OŚCIEŻA --- $(1,00 + 1,25 * 2) * 6$	m	21,000	
		$(1,00 + 1,50 * 2) * 19$	m	76,000	
		$(2,40 + 1,50 * 2) * 1$	m	5,400	
		$(1,40 + 2,60 * 2) * 1$ {drzwi}	m	6,600	
		--- POZOSTAŁE --- 15,20 + 15,00 + 9,30 * 2 + 5,50 + 3,30	m	57,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,600</b>
44 d.3	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3-4cm, polerowane	m		
		1,00 * 25	m	25,000	
		2,40 * 1	m	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,400</b>
45 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.30	m	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
46 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Obróbka okapów na elewacjach bocznych $0,35 * 25,80$	m2	9,030	
		$0,35 * 30,20$	m2	10,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,600</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.3	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
48 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.33 + poz.34 * 0,20) * 0,02	m3	10,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,910</b>
49 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.48 * 1,6	t	17,456	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,456</b>
50 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46)			