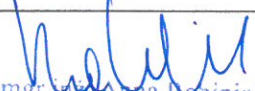


Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU PRZY UL. GŁÓWNEJ 34 UL. WOLNOŚCI 27 A, 58-320 MIEROSZÓW
Obiekt-temat:	REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU PRZY UL. GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU DZIAŁKA GRUNTU NR 70, OBRĘB 0007 SOKOŁOWSKO
Kategoria obiektu:	VIII
Nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna:	Działka nr 70 obręb 0007 SOKOŁOWSKO jednostka ewidencyjna 022106_5, Mieroszów – Obszar Wiejski
Branża:	BUDOWLANA

Projektant: Konstrukcja:	mgr inż. Anna Rabiniaak	77/DOŚ/10 DOŚ/BO/0384/10	 mgr inż. Anna Rabiniaak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 77/DOŚ/10 DOŚ/BO/0384/10
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--

**STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany**

remont balkonów na elewacji
wschodniej budynku
ul. Główna 34, dz. nr 70
(nazwa, rodzaj i adres budowy)
Sokołowsko

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji
i Gospodarki Nieruchomościami
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Bały

Załącznik nr. 1 do decyzji nr. 571/2019
6760434-2019-08-07
znana dnia
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Wałbrzych - 03.06.2019 r.

Wałbrzych, 03.06.2019r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U.2015.443)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany pn.

**„REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU
PRZY UL. GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU,
DZIAŁKA GRUNTU NR 70, OBREB 0007 SOKOŁOWSKO”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Anna Rabiniak


mgr inż. Anna Rabiniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 77/D/S/10
DOS/BO/0384/10

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu del. w Wałbrzychu – pismo znak W/N.5183.894.2019.MT
- I. B Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 12/2018 z dnia 20.12.2018r.
- I. C Zaświadczenie DOIIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania
- II. B Cel i zakres opracowania
- II. C Stan istniejący
- II. D Opis przyjętych rozwiązań
- II. E Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / INW	Elewacje – widok z przodu, widok z boku
Nr rys.: 2 / INW	Widok konstrukcji balkonów
Nr rys.: 1 / PB	Elewacje – widok z przodu, widok z boku
Nr rys.: 2 / PB	Widok konstrukcji balkonów

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
☎ <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 06.06.2019r.

W/N.5142.298.2019.MT

DECYZJA Nr 712/2019

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2067), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Z 2018, poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2019 roku (data wpływu: 03.06.2019r.), zgłoszonego przez Panią Annę Rabiniak, ul. Palisadowa 34/5, 58-316 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu remontu wraz z częściową rekonstrukcją drewnianych balkonów – loggi, znajdujących się na elewacji wschodniej budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Głównej 34 w Sokołowsku, zlokalizowanym na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Sokołowsko, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4702/679/Wł decyzją z dnia 27.01.1978 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Główna 34, 58-350 Sokołowsko

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego,
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wymianie części deskowania wraz z oczyszczeniem z wtórnych nawarstwień, zabezpieczeniem i wymalowaniem drewnianych elementów balkonów - loggi usytuowanych w obrębie elewacji wschodniej, od strony ulicy;
- rozbiórce wraz z pełną rekonstrukcją balkonów-loggi usytuowanych w obrębie elewacji wschodniej, od strony rzeki;

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 2018, poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Otrzymują:

① Pani Anna Rabiniak, ul. Palisadowa 34/5, 58-316 Wałbrzych, 6DF54+7-R

2. a/a teczka układu

W/N.5183.894.2019.MT

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu
Wałbrzych, 06.05.2019r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Pani Anna Rabiniak
ul. Palisadowa 34/5
58-316 Wałbrzych

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 29.04.2019 r. (data wpływu: 29.04.2019 r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd rozwiązań projektowych dla zadania polegającego na remoncie balkonów w obrębie elewacji wschodniej budynku położonego przy ul. Głównej 34 w Sokołowsku, informuję, że akceptuję przyjęte w przedłożonej dokumentacji rozwiązania. Jednocześnie nadmieniam, że ze względu na położenie ww. nieruchomości w obszarze historycznego układu urbanistycznego miejscowości Sokołowsko, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.01.1978 roku pod numerem A/4702/679/W1, inwestor przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego w formie decyzji. *Projekt budowlany ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Jeden egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy w tut. Urzędzie.*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wałbrzychu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (1 egz. dok. proj.); 6BA31+7-R
2. a/a MT

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Anna Rabiniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 77/DX/S/10
DOŚ/BO/0384/10

UCHWAŁA NR 12/2018

z dnia 20.12.2018 r.

Podjęta na zebraniu – częściowo na zebraniu częściowo w trybie indywidualnego zbierania głosów przez właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej * przy ulicy

Główniej 34 w Sokolowsku

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie przepisów Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku uchwała co następuje:




§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji pt. "remont balkonów". Jednocześnie udziela się pełnomocnictwa Pani Annie Rabiniaak do reprezentowania wspólnoty przed organami administracji architektoniczno- budowlanej w celu uzyskania decyzji.

§ 2

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KARTA DO GŁOSOWANIA

Numer lokalu	Dane Właściciela	Udział (%)	Data	Głos za podjęciem Uchwały	Głos przeciw podjęciu Uchwały
x	Gmina Mieroszów	60,78	28.12.2018		
4	Firlej Jarosław	9,83			
6	Sadowska Ewa	10,96	20.12.2018		
1	Sójka Regina	11,19			
5	Oleszkiewicz Wojciech	7,24	20.12.2018		

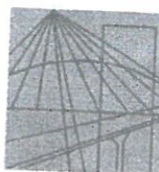
Uchwałę przyjęto* / nie przyjęto* / jednogłośnie* / większością udziałów * w dniu.....

- niepotrzebne skreślić

Za zgodność
z oryginałem



mgr inż. Anna Rabiniaak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 77/DOS/10
DOS/BO.0384/10



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-112/2010/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e**

**Pani
Anna Rabinia**
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 14 listopada 1980 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 77/DOŚ/10

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Rabinia posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pani Anna Rabinia
Ul. Bohaterów Warszawy 14
58-310 Szczawno-Zdrój
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a

Za zgodność
z oryginałem

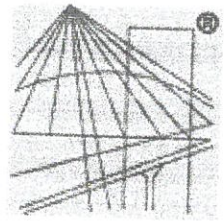


mgr inż. Anna Rabinia
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 77/DOŚ/10
DOS/RO/0384/10

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QM8-KRV-WPB *

Pani Anna Rabiniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0384/10
adres zamieszkania ul. Długa 99/6, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głównej 34 w Sokolowsku.

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na remoncie balkonów na elewacji wschodniej budynku przy ul. Głównej 34 w Sokolowsku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

II. C STAN ISTNIEJĄCY

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Głównej 34 w Sokolowsku. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo - wapiennym. Budynek jest w pełni piwniczony, posiada dwa piętra oraz poddasze.

Na elewacji wschodniej budynku zlokalizowane są balkony o konstrukcji drewnianej, w dwóch kolumnach. Stan lewej kolumny balkonów (od strony ulicy) jest mierny, natomiast stan prawej kolumny balkonów (od strony rzeki) jest zły. Elementy konstrukcyjne tj.: belki, słupy, itp. są spróchniałe, rozwarstwione. W latach poprzednich zastosowano umocnienia w postaci desek, zastrzałów drewnianych i ściągów stalowych w celu wzmocnienia konstrukcji. Słupy przylegające do ściany odchodzą od niej, co powoduje przechylenie się całej konstrukcji do przodu. Obudowa balkonów również wykazuje duże zużycie.

Część balkonów od strony ulicy jest w lepszym stanie. Kilka elementów: podwaliny, słupki, elementy balustrady, parapety wymagają wymiany.
Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej:

REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ
BUDYNKU PRZY UL. GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU

STAROSTWO POWIATOWE
3
w Wełbrzysku





II. D OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 70, obręb 0007 Sokołowsko, Mieroszów– Obszar Wiejski.

Ze względu na zły stan balkonów od strony rzeki, projektuje się rozbiórkę całej kolumny i odbudowę w możliwie najwierniejszy sposób. Konstrukcję rozebrać do poziomu słupków ceglanych stanowiących ściany fundamentowe konstrukcji. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy lub wymiany elementów niewidocznych i trudnodostępnych należy je naprawić lub wymienić. Nową konstrukcję wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C30, zgodnie z rysunkiem 2/PB. Słupy przylegające do ściany należy przytwierdzić do niej za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co ~ 150cm (2 sztuki na łączenie), łączonych ze słupem wkrętami do drewna, a do ściany za pomocą kotew rozporowych M12 i długości 25 cm lub w innych technicznie możliwy sposób. Całość pomalować lakierobejcą w kolorze ciemnego brązu.

Balkony od strony ulicy należy oczyścić z zabezpieczyć przez pomalowanie lakierobejcą w kolorze ciemnego brązu. Elementy zaznaczone na rys. nr 2/PB należy wymienić. Również w przypadku stwierdzenia konieczności naprawy lub wymiany elementów niewidocznych i trudnodostępnych należy je naprawić lub wymienić

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być powlekane lub ocynkowane, w kolorze szarym i zamontowane na wykończonych już elementach drewnianych.

Rynny i rury spustowe

Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe powlekane lub ocynkowane, w kolorze szarym.

2. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała

mgr inż. Anna Rabinia
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 77/DGS/10
DŚ/BO.0384/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potracenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM:

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;

- przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- wydzielić i ogrodzić poręczami (h= 1,10m.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Działania poprawiające stan bhp :

INSTRUKTA_ PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

- kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZENSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126),

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),

• Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).

Opracowała:

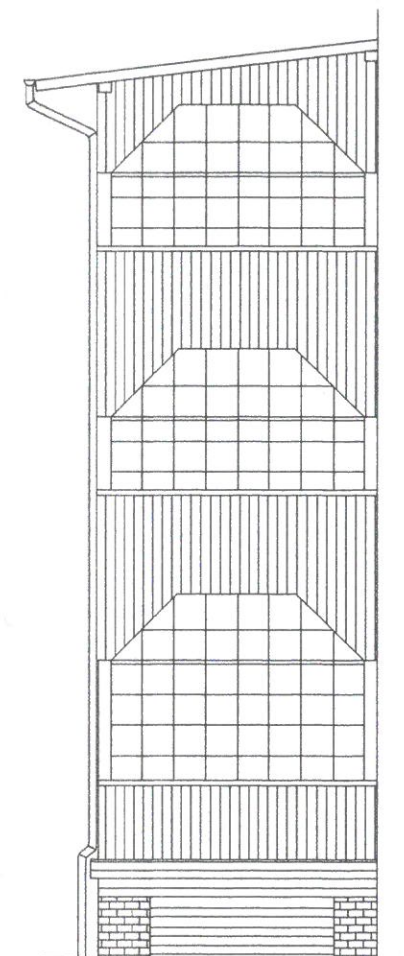

mgr inż. Anna Rabinia
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 77/DGS/10
DGS/RO/0384/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

WIDOK Z PRZODU




WIDOK Z BOKU



AR-PROJECT
Anna Rabiniak
PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. +48 604 24 08 12
e-mail: annarabiniak@wp.pl
ul. Palisadowa 34/5
58-316 Wałbrzych
NIP 886-261-82-45
REGON 021294181

Projektant:	mgr inż. Anna Rabiniak	77/DOŚ/10 00Ś/BO/0384/10		Data: 04.2019
Temat:	REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU PRZY ULICY GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU			Stadium: INW
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Głównej 34 w Sokółowsku ul. Wolności 27 A, 58-350 Mieroszów			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJE - WIDOK Z PRZODU, WIDOK Z BOKU			Nr rys.: 1/INW

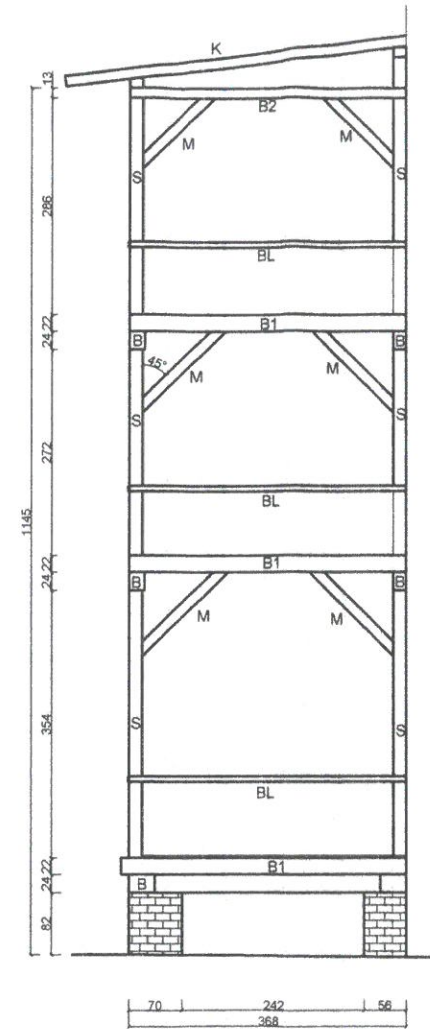
STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

WIDOK Z PRZODU

KONSTRUKCJA



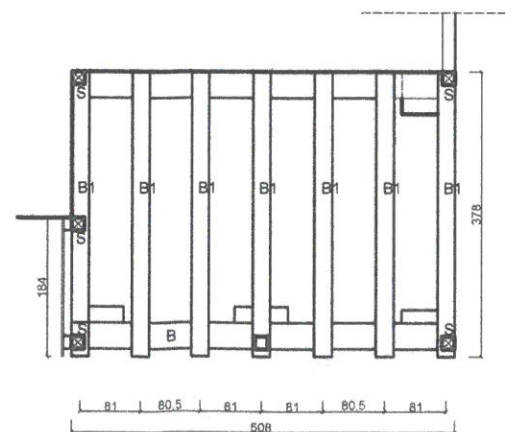
WIDOK Z BOKU



ELEMENTY BALKONÓW [wysokość / szerokość]

B	belka 24 / 34 cm
B1	belka 20 / 23 cm
S	śłup 17 / 17 cm
M	miec 14 / 14 cm
K	krokiew 16 / 8 cm
D1	deska 19 / 3.2 cm
D2	deska 17 / 3.2 cm
B2	belka 13 / 13 cm
BL	balustrada 7 / 2 cm

A - A



AR-PROJECT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Anna Rabinia

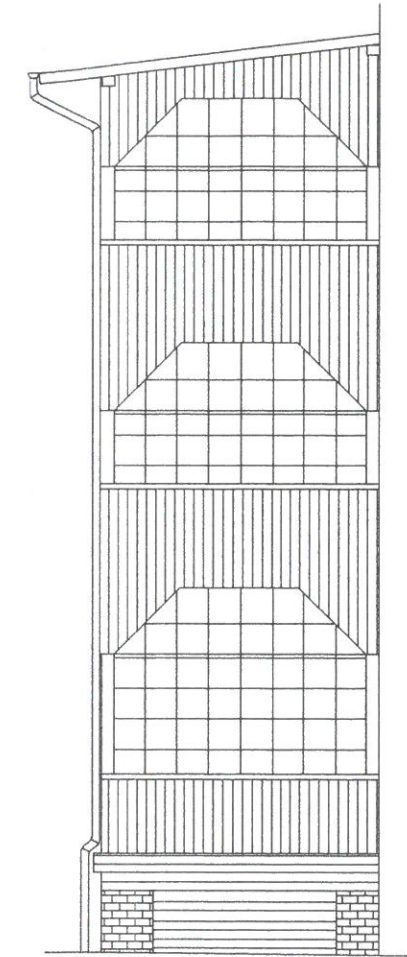
tel. +48 604 24 08 12
e-mail: annarabiniak@wp.pl
ul. Palisadowa 34/5
58-316 Wałbrzych
NIP 886-261-82-45
REGON 021294181

Projektant:	mgr inż. Anna Rabinia	77/DOŚ/10 DOŚ/BO/0384/10		Data: 04.2019
Temat:	REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU PRZY ULICY GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU			Stadium: INW
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Główniej 34 w Sokołowsku ul. Wolności 27 A, 58-350 Mieroszów			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	WIDOK KONSTRUKCJI BALKONÓW			Nr rys.: 2/INW

WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



AR-PROJECT
Anna RabiniaK
PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. +48 604 24 08 12
e-mail: annarabiniak@wp.pl
ul. Palisadowa 34/5
58-316 Wałbrzych
NIP 886-261-82-45
REGON 021294181

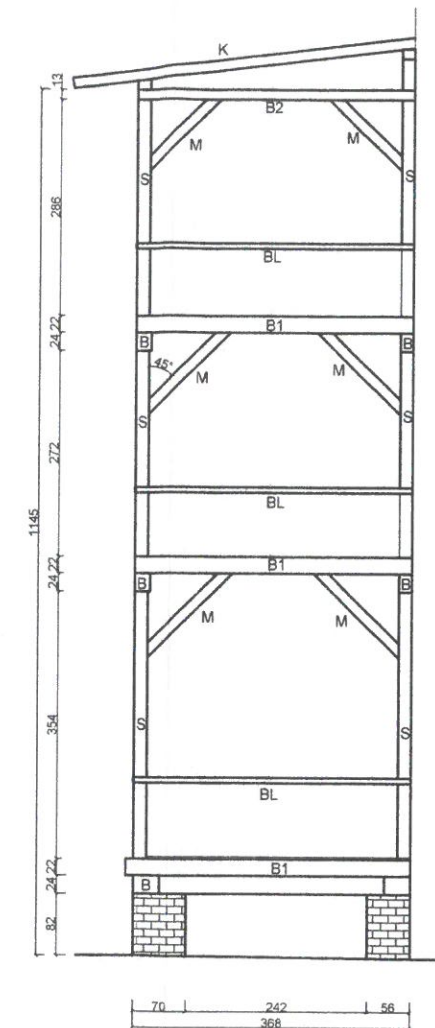
Projektant:	mgr inż. Anna RabiniaK	77/DOŚ/10 DOŚ/BO/0384/10	<i>AR</i>	Data: 04.2019
				Stadium: PB
Temat:	REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU PRZY ULICY GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Głównej 34 w Sokółowsku ul. Wolności 27 A, 58-350 Mieroszów			Nr rys.: 1/PB
Tytuł rys.:	ELEWACJE - WIDOK Z PRZODU, WIDOK Z BOKU			

WIDOK Z PRZODU

KONSTRUKCJA



WIDOK Z BOKU



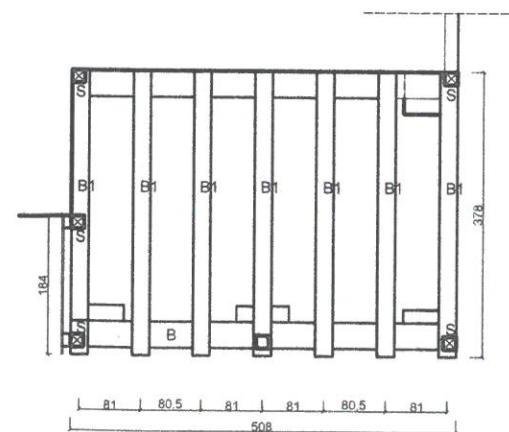
ELEMENTY BALKONÓW [wysokość / szerokość]

B	belka 24 / 34 cm	KLASA DREWNA C 30
B1	belka 20 / 23 cm	
S	słup 17 / 17 cm	
M	miec 14 / 14 cm	
K	krokiew 16 / 8 cm	
B2	belka 13 / 13 cm	
BL	balustrada 7 / 2 cm	

UWAGI:

1. Przed wykonaniem prac remontowych należy sprawdzić wymiary z natury
2. Elementy niewidoczne w przypadku stwierdzenia złego stanu należy wymienić

A - A



AR-PROJECT
Anna Rabinia
PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. +48 604 24 08 12
e-mail: annarabiniak@wp.pl
ul. Palisadowa 34/5
58-316 Wałbrzych
NIP 886-261-82-45
REGON 021294181

Projektant:	mgr inż. Anna Rabinia	77/DOŚ/10 DOŚ/80/0384/10	<i>AR</i>	Data: 04.2019
Temat:	REMONT BALKONÓW NA ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU PRZY ULICY GŁÓWNEJ 34 W SOKOŁOWSKU			Stadium: PB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Głównej 34 w Sokołowsku ul. Wolności 27 A, 58-350 Mieroszów			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	WIDOK KONSTRUKCJI BALKONÓW			Nr rys.: 2/PB